



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-1580/21-34

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ROGIĆ d.o.o. u stečaju, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Ulica Ruđera Boškovića 3, OIB 72109704990, dana 4. svibnja 2023.

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ROGIĆ d.o.o. u stečaju, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Ulica Ruđera Boškovića 3, OIB 72109704990, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk ul. 453, k.o. Jakuševac, broj D.L. 18, zkč. br. 772/1-HAVIDIĆEVA ULICA površine 762 m², DVORIŠTE površine 428 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2 površine 334 m², odnosno ukupna površina 762 m², i to:

-Rbr.1. suvlasnički dio: 2,51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor br. 1 u podrumu, površine 24,50 čm, u nacrtu označen oznakom br. 1

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-1580/21-17 od 25. studenog 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ROGIĆ d.o.o. u stečaju, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Ulica Ruđera Boškovića 3, OIB 72109704990, te

stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je ista navedena i opisana u toč. I. Izreke ovog rješenja.

2.Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u točki I. ovog rješenja, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3.Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15,104/17,36/22, dalje SZ) odlučeno kao u Izreci ovog rješenja.

4.Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 4. svibnja 2023.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se Trgovačkom sudu u Zagrebu u tri primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik: RH putem ŽDO Velika Gorica
4. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30858-64381**

Kontrolni broj: **059da-69473-5e3ab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.